

Projekt

z dnia 22 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Śrem

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781 i 912 oraz z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Śrem, zwany dalej planem ogólnym.

§ 2. Plan ogólny został sporządzony dla obszaru gminy Śrem w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Załącznikiem do uchwały jest plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 2026 r.

Załącznik1.gml

Dane przestrzenne planu ogólnego

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Śrem

Zgodnie z art. 13a ust. 1 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy, który jest aktem prawa miejscowego.

Plan ogólny gminy jest nowym instrumentem planistycznym, który w systemie planowania przestrzennego zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Te ostatnie zachowają moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Plan ogólny gminy jest dokumentem, z którym badana jest zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego zostały zainicjowane uchwałą nr 588/L/2024 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Śrem.

Następnie Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 13i ust. 3 przywołanej ustawy oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 607).

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski